

65 Avenue de Colmar
92500 RUEIL-MALMAISON






SKWARE BUSINESS CONNECTÉ

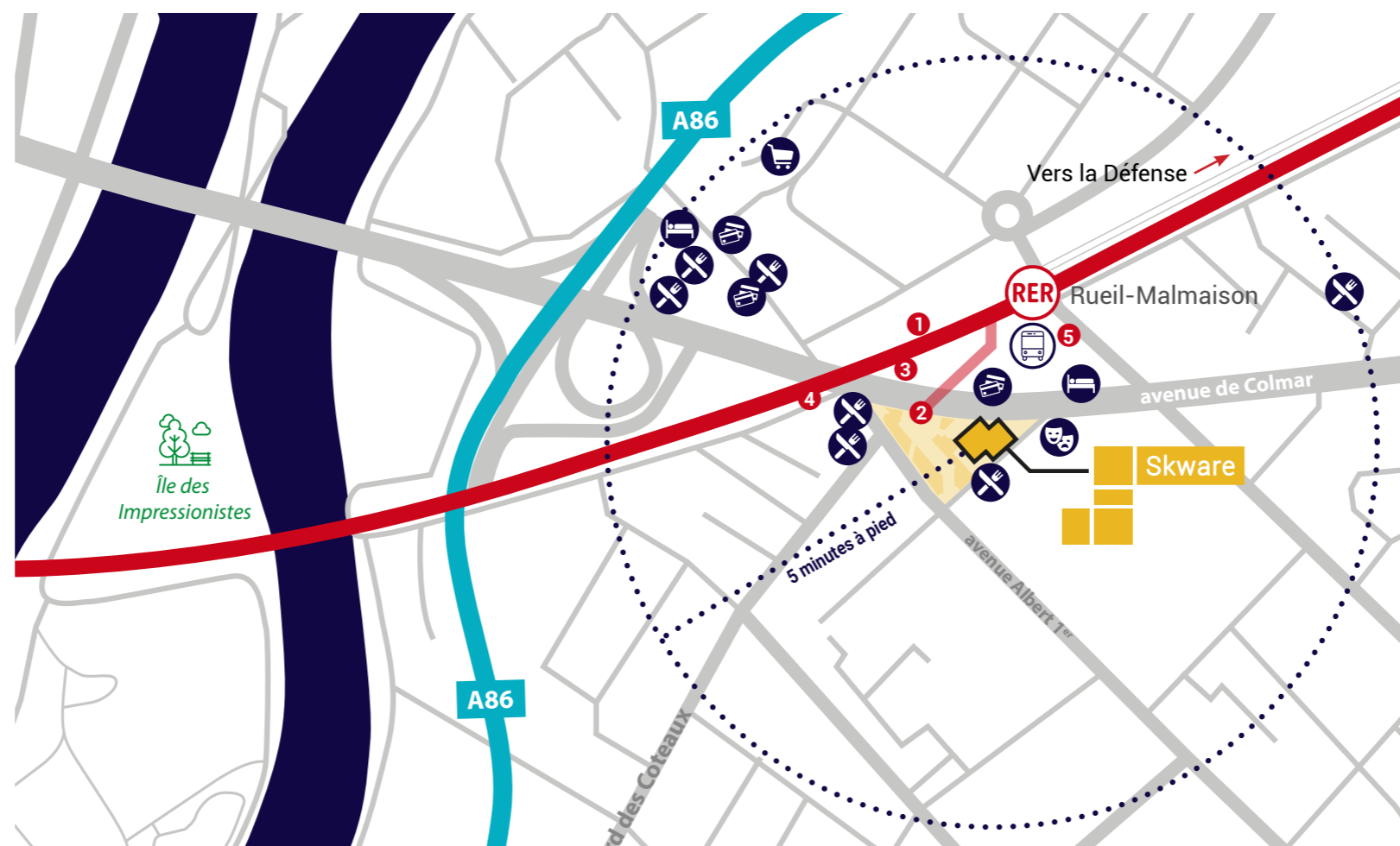
Tel est le leitmotiv de l'immeuble Skware qui fait peau neuve et se pare d'un nouvel écrin : design, connecté, innovant et aérien.

Pensé comme une croisée des chemins et des idées, l'immeuble idéalement localisé au pied des transports, surplombe la ville par ses 16 étages et son rooftop. L'immeuble offre des espaces de travail modulables, confortables et contemporains, ainsi qu'une offre de services complète sur mesure entièrement dédiés à ses futurs utilisateurs.

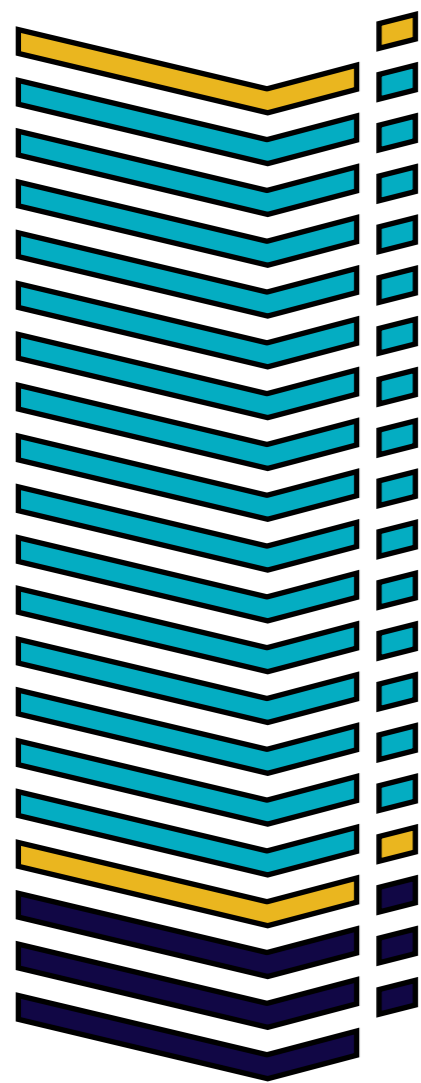



FULL SERVICES


-  Accès direct à l'immeuble (<1 min à pied)
-  Sorties du RER
-  Centre commercial
-  Périmètre 5 min à pied
-  Lignes 27, 144, 158, 241, 244, 367, 467





OFFICE FULL ACCESS





- 
R+16
 ROOFTOP de 110 m² avec vue panoramique
 Cafétéria en double hauteur (110 couverts)

- 
R+15
 BUSINESS CENTER
 Salles de réunion, espace de co-working

- 
R+1 / R+15
 BUREAUX
 Plateaux de 1 000 m² avec loggias de 20 m² à chaque étage
Capacitaire : 1/10 m²

- 
RDC
 Restaurant avec terrasse (590 couverts)
 Conciergerie

- 
R-1 / R-2 / R-3
 Vestiaires / 6 douches
 Parking : 271 places


 LIVRAISON
2021

Loggias de 20 m²
 à chaque étage

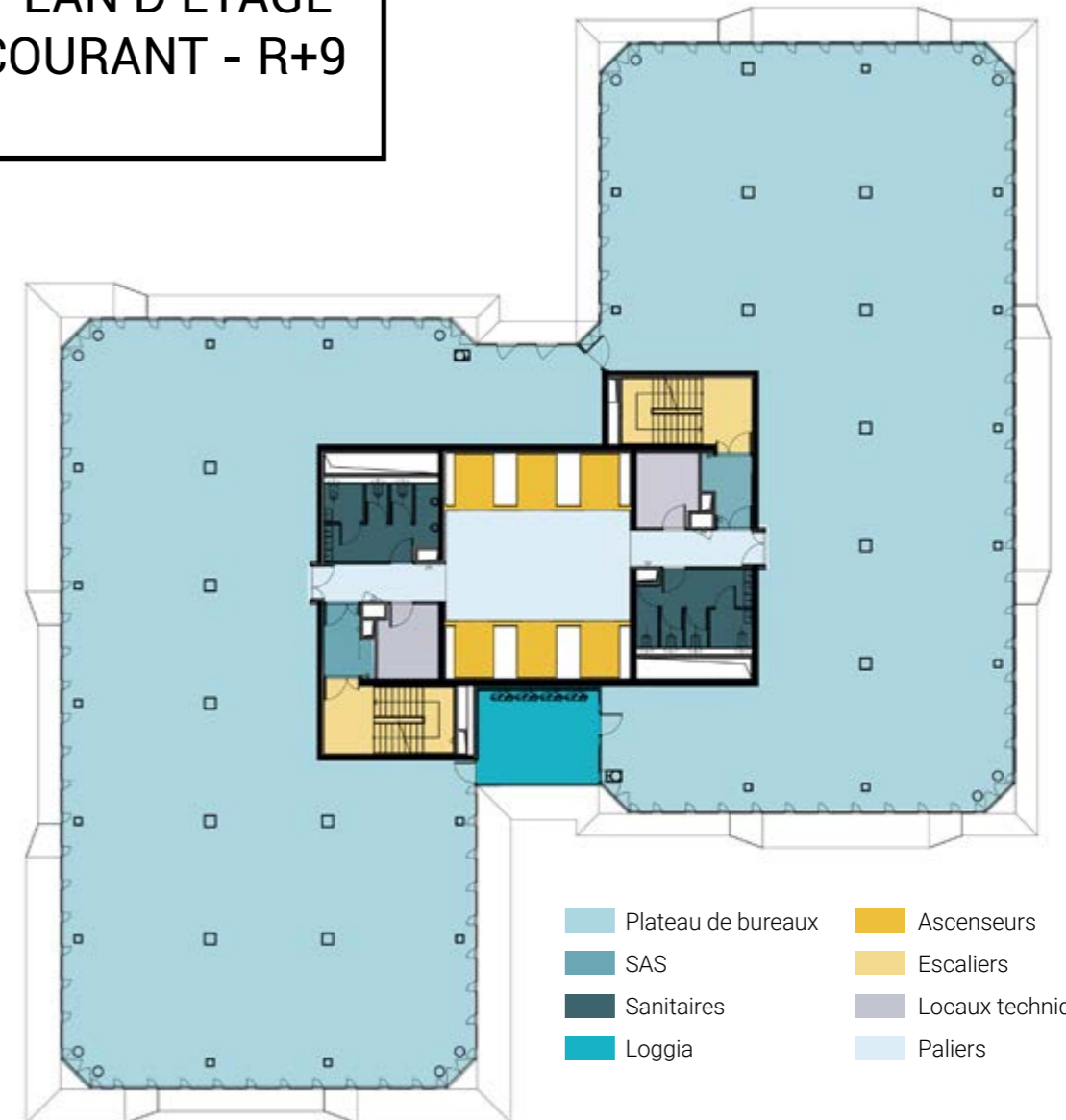
Rooftop
 de 110 m²

PLAN D'ÉTAGE
 COURANT - R+9

17 000 m²
 de bureaux neufs

Au pied du RER
Rueil-Malmaison

Capacité totale
1 518 pers.
 soit : 1 pers. / 10 m²



OFFICE
 FULL
 SERVICES

- L'offre de services est complétée par un centre commercial situé au pied de l'immeuble comprenant :
- Une salle de sport
 - Un supermarché
 - Une banque, un pressing, une pharmacie
 - Une offre de restauration variée





SKWARE & TECHNIQUE

Plateaux de bureaux :

- Étage courant de 1 000 m² d'une capacité moyenne de 102 personnes/étage
- Hauteur sous faux-plafond : 2,70 m
- Façade neuve avec vitrage toute hauteur
- Système de climatisation de type 4 tubes
- Ventilateurs-convecteurs en faux-plafonds situés dans les circulations
- Gestion Technique du Bâtiment
- Télécommandes permettant de contrôler les luminaires et la climatisation

Services

- Restaurant avec terrasse au RDC d'une capacité de 590 couverts utilisable tout au long de la journée
- Cafétéria double-hauteur au 16^{ème} étage d'une capacité de 110 couverts avec rooftop de 110 m²

- Business center de 500 m² au 15^{ème} étage comprenant un espace de salles de réunion mutualisées et un espace de coworking
- Espace vestiaire
- Conciergerie au RDC

Parkings

- 271 places de parking
- Bornes de recharges pour véhicules électriques
- 70 places de vélo



Marielle COURTOIS
 mcourtois@nexity.fr
 +33 (0)1 56 88 93 06
 +33 (0)6 13 28 11 13



Thibault BUSSON
 thibault.busson@bnpparibas.com
 +33 (0)1 47 59 23 53
 +33 (0)6 11 95 74 28



Jean DEL VALLE
 jean.delvalle@cbre.fr
 +33 (0)1 53 64 30 15
 +33 (0)6 08 74 14 33